

Návrh na uznesenie
zo 6. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 25. augusta 2014 v Košiciach

k bodu č. 15 a)

Nájom nebytových priestorov a parkovacích miest vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v areáli Hotelovej akadémie na Južnej triede 10 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. n á j o m nebytových priestorov v budove Hotelovej akadémie, súpisné č. 2214, na pozemku registra C KN parcelné č. 3109/55 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej na liste vlastníctva č. 11556, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Hotelovej akadémie, Južná trieda 10, Košice, a to:
 - a) priestorov na prízemí až 5. poschodí (1. až 6. podlažie) s prístupovým schodiskom v ľavej časti budovy Hotelovej akadémie (označenej ako Garni Hotel Akadémia**),
 - b) priestorov na 4., 5. a 6. poschodí v pravej časti budovy Hotelovej akadémie (označenej ako Garni Hotel Akadémia**),
 - c) reštaurácie na prízemí,
 - d) salónika na prízemí,
 - e) kuchyne a skladov na prízemí v pravej časti budovy Hotelovej akadémie,
 - f) školského bufetu na prízemí, v pravej časti budovy Hotelovej akadémie **o celkovej výmere 5 564,33 m²** a30 parkovacích miest **o celkovej výmere 360 m²** na časti pozemku registra C KN parcelné č. 3109/66 – ostatné plochy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV.
2. p o d m i e n k y obchodnej verejnej súťaže, a to:
 - 2.1. základné podmienky:
 - a) nájom na 20 rokov,
 - b) za účelom prevádzkovania hotelových, ubytovacích, stravovacích služieb a iných súvisiacich služieb a činností,
 - c) minimálne nájomné pozostávajúce z:

ca) peňažného plnenia, ktorým je finančná úhrada vo výške 7,00 €/m²/rok za nebytové priestory určené na účel služby, vo výške 27 €/m²/rok za reštauráciu a vo výške 5,00 €/m²/rok za parkovacie miesta,

cb) nepeňažného plnenia, a to:

opravy, rekonštrukcie a modernizácie nebytových priestoroch špecifikovaných v bode 1. a) až f) uznesenia za účelom zvýšenia kvality ponúkaných služieb, ktoré je povinný zrealizovať maximálne do 2 rokov od začiatku nájmu,

d) záväzok navrhovateľa súvisiaci s účelom nájmu:

- záväzok navrhovateľa umožniť praktické vyučovanie žiakov Hotelovej akadémie v rozsahu platného školského vzdelávacieho programu,
- záväzok navrhovateľa vykonať opravy, rekonštrukcie a modernizácie nebytových priestoroch špecifikovaných v bode 1. a) až f) uznesenia za účelom zvýšenia kvality ponúkaných služieb v hotelovej a stravovacej časti,
- záväzok navrhovateľa zachovať predmet podnikania v oblasti ubytovacích a stravovacích služieb,
- záväzok navrhovateľa prevádzkovať parkovisko,
- záväzok navrhovateľa prevádzkovať školský bufet po celú dobu nájmu,
- záväzok navrhovateľa refundovať daň z nehnuteľností, v prípade, ak Košickému samosprávnemu kraju, resp. správcovi vznikne takáto povinnosť,
- záväzok navrhovateľa prevziať do nájmu hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v nebytových priestoroch špecifikovaných v bode 1. a) až f) uznesenia ku dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže za nájomné v mieste a čase obvyklé.

2.2. d'alšie podmienky:

Navrhovateľ je povinný predložiť podnikateľský a finančný plán prevádzkovania ubytovacích, stravovacích a iných služieb vrátane zabezpečenia opráv, rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu a architektonickú štúdiu navrhovaných opráv, rekonštrukcie a modernizácie.

2.3. osobitné podmienky:

2.3.1.) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

2.3.2.) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

2.3.3.) Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.

2.3.4.) Predložené návrhy bude hodnotiť spoločná komisia zložená zo zástupcov správcu a dotknutých odvetvových odborov Košického samosprávneho kraja.

2.3.5.) Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.